



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 13. kolovoza 2020. godine do 03. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25431, identifikator predmeta prodaje 13464) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 10. studenog 2020. godine

### riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25431, identifikator predmeta prodaje 13464) ponuditelj - kupac Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 ponudio najveću cijenu u iznosu od 143.947,50 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m2 označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2.

II. Ponuditelju - kupcu Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m2 označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 143.947,50 Kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 254312-182737, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac, kao jedini ponuditelj, čija je ponuda valjana u ovom roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglasiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 na dosuđenim nekretninama i to:

- nekretninama upisanim u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela

kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m2, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m2 označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m2 označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m2 označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasničkom dijelu: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m2 označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m2 označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m2 označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m2 oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m2 – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m2,

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-6003/2019 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-1461/2017-24 od 04. lipnja 2019. godine

na listu C:

- redni broj 3.1.- broj Z-4676/2015- uknjižbe prava zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 181.982,38 Kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos tražbine, kamata i troškova postupka sukladno rješenju o osiguranju br. Ovr-2004/15 do isplate upisanog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21. svibnja 2015. godine br. Ovr-2004/15 za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja

- redni broj 3.2.-broj Z-4676/2015 – zabilježbe ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom Z-4676/2015

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m<sup>2</sup>, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m<sup>2</sup> označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m<sup>2</sup> označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m<sup>2</sup> označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m<sup>2</sup> – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m<sup>2</sup>,

i to:

na listu B:

- redni broj 4.1. – broj Z-6003/2019 – zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-1461/2017-24 od 04. lipnja 2019. godine

na listu C:

- redni broj 3.1.- broj Z-4676/2015- uknjižbe prava zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 181.982,38 Kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos tražbine, kamata i troškova postupka sukladno rješenju o osiguranju br. Ovr-2004/15 do isplate upisanog na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21. svibnja 2015. godine br. Ovr-2004/15 za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja

- redni broj 3.2. - broj Z-4676/2015 – zabilježbe ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom Z-4676/2015.

VI. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

a) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m<sup>2</sup> označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m<sup>2</sup> oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m<sup>2</sup> – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m<sup>2</sup>,

te

b) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m<sup>2</sup>, označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m<sup>2</sup> označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m<sup>2</sup> označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m<sup>2</sup> označenog u e.

n. b4, ukupne površine 86,18 m<sup>2</sup> – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m<sup>2</sup>,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VIII. Upis prava vlasništva iz točke IV. ovog rješenja te upise iz točke V. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

X. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjima o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-1461/2017-24 od 04. lipnja 2019. godine i posl. br. 7/St-1461/2017-33 od 08. studenog 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točkama I i II izreke rješenja prodavati kao jedna cjelina jer u naravi čine funkcionalnu nedjeljivu cjelinu i međusobno se ne mogu podijeliti, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-1461/2017-35 od 27. prosinca 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina kao jedne cjeline u iznosu od 575.790,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 143.947,50 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da je u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 13. kolovoza 2020. godine i završila 03. studenog 2020. godine jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 u iznosu od 143.947,50 Kn.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-1461/2017-35 od 27. prosinca 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine kao jedna cjelina na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 143.947,50 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129 u iznosu od 143.947,50 Kn koju ponudio u postupku elektroničke javne dražbe valjana, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Ukoliko kupac, Ustanova MEDRA, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1 1, OIB 89603587129, čija je ponuda valjana u roku ne uplati kupovninu prodaja će se oglašiti nevažećom i donijeti novo rješenje o prodaji.

Nastavno tome, upise iz točke IV. i V. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 10. studenog 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-a3018**

Kontrolni broj: **01283-a966a-6d4f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.